



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 75 del 09/05/2017

Settore: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI CONVENZIONE INTEGRATIVA E MODIFICATIVA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “EX- CANTIERE COMUNALE – SUBAMBITO A DELL’AUNC SCHEDA I” DELL’APPENDICE 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO.

PREMESSO che:

- in data 20 marzo 2008 è stata stipulata tra il Comune di Sesto Fiorentino e il Consorzio Etruria s.c.r.l., in persona del sig. Sani Alessandro, con rogito del Dott. Simone Calcinai, notaio in Firenze – rep. N. 2104, raccolta n. 1858, la convenzione urbanistica avente ad oggetto “la disciplina degli interventi tesi all’attuazione del Piano di Recupero ai sensi dell’art. 73 della L.R. 1/05 sull’area urbana non consolidata sub-ambito A nell’appendice 1 del RU, denominata Ex Cantiere Comunale”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 123/2011 sono state autorizzate le modifiche statutarie di Etruria Sesto Immobiliare – Società Consortile a responsabilità limitata e la modifica della compagine societaria e che il soggetto attuatore del Piano di recupero, a seguito di tali modifiche, è stato individuato nella Società La Corte di Sesto – Società Consortile a responsabilità limitata;
- in data 2 marzo 2017 è stata sottoscritta la convenzione modificativa, approvata con deliberazione n. 34 del 31/05/2016 del Commissario Straordinario con funzioni del Consiglio Comunale, registrata a Firenze il 7/3/2017 n. 6923, rep. n. 75248, con la quale si prorogava la vigenza della suddetta convenzione fino al 23 maggio 2020;

CONSIDERATO che:

- la suddetta convenzione disponeva all’art. 18:

“1. Fino all’ultimazione dei programmi costruttivi di cui al precedente art. 4, con esplicita esclusione di quelli relativi al lotto di edilizia residenziale pubblica, e fino al collaudo di cui all’art. 17, tutti gli oneri di manutenzione e responsabilità saranno a totale ed esclusivo carico del Soggetto attuatore privato.

2. Dopo la presa in carico delle opere, la manutenzione delle stesse passerà definitivamente a carico del Comune, ad eccezione delle aree a verde pubblico, la cui manutenzione per un periodo di due anni a decorrere dalla data di collaudo finale, resterà a carico del soggetto attuatore privato, sia per quanto concerne la garanzia di attecchimento che per quanto concerne ripristini o reimpianti”;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- le opere di urbanizzazione previste dalla convenzione sono state completate, mentre verosimilmente i programmi costruttivi non saranno ultimati a breve in quanto il soggetto attuatore ha realizzato solamente un primo stralcio di edilizia convenzionata (pari a n. 36 dei 112 alloggi previsti), al fine di realizzare un intervento proporzionato alle aspettative di vendita derivanti dalla ridotta domanda proveniente dal mercato immobiliare;
- la Società Consortile La Corte di Sesto, con nota acquisita al prot. n. 61636 del 24 ottobre 2016, ha chiesto la modifica dei patti in convenzione, ed in particolare dell'art. 18 comma 1 della stessa, al fine di permettere la presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale delle opere di urbanizzazione interamente ultimate, prima della fine del programma costruttivo che, a causa della crisi del mercato immobiliare, è stato realizzato solo in parte;

RITENUTA da parte dell'Amministrazione comunale tale proposta condivisibile e corrispondente all'interesse pubblico;

DATO ATTO che la modifica dell'art. 18 necessita della sottoscrizione di un atto integrativo e modificativo della convenzione sottoscritta nel 2008, con il quale la Società La Corte di Sesto confermi anche tutti gli obblighi della convenzione già sottoscritta;

VISTO lo schema di atto integrativo e modificativo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandra Guidotti;

VISTO il decreto del Sindaco n. 35 del 13.10.2016 con il quale l'Arch. Lorenzo Venturini è stato nominato Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 110, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000, a decorrere dal 1.11.2016 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore competente D. Sforzi, così come risulta da resoconto verbale della scelta;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

Per quanto espresso in premessa:

1. di approvare lo schema di convenzione integrativa e modificativa della convenzione stipulata in data 20 marzo 2008 tra il Comune di Sesto Fiorentino ed il Consorzio Etruria s.c.r.l., allegata alla lettera "A", quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di sottoscrivere la suddetta convenzione da predisporre con il testo allegato;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 267/2000.